

СОВЕТ

БОЛЬШЕЖУРАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 апреля 2025 года № 30-121

**О внесении изменений в решение Совета Большежуравского муниципального образования от 18.06.2019 № 23-84 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Большежуравского муниципального образования Аркадакского**

**муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста Прокуратуры Аркадакского района от 31.03.2025 № 9-03-2025/Прдп163-25-20630011, руководствуясь Уставом Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, Совет Большежуравского муниципального образования РЕШАЕТ:

1.Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области», утвержденное решением Совета Большежуравского муниципального образования от 18.06.2019 № 23-84 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 21.02.2020 № 31-119, от 25.05.2023 № 9-40, от 21.02.2025 № 29-113) следующие изменения:

- пункт 8.5.1 Положения изложить в следующей редакции:

«1)  арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-22072008-n-159-fz-ob/#100108)  Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации,- на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.» .

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Большежуравского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://bolshezhuravskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/ и обнародовать на территории Большежуравского муниципального образования 25 апреля 2025 года.

**Глава Большежуравского**

**муниципального образования: А.А.Юдин**