

**СОВЕТ**

**БОЛЬШЕЖУРАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 апреля 2025 года № 30-119

с. Большая Журавка

**О внесении изменений в решение Совета Большежуравского муниципального образования от 24.09.2021 № 47-173 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Устава Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, Совет Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области РЕШАЕТ:

1. Внести в [Положение](#sub_1000) о муниципальном земельном контроле на территории Большежуравского МО Аркадакского муниципального района (далее Положение) следующие изменения:

1.1. изложить пункт 1.2. Положения в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе в отношении объектов земельных отношений из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, а также защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Большежуравского МО Аркадакского муниципального района.».

1.2. изложить Раздел 2 Положения в следующей редакции:

«**2.Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля**

2.1.Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. Отнесение администрацией земель и земельных участков к определенной категории риска осуществляется в соответствии с [критериями](_blank#_blank) отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении уполномоченным органом муниципального земельного контроля согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Отнесение земель и земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных землям и земельным участкам категорий риска осуществляется распоряжением администрации.

При отнесении администрацией земель и земельных участков к категории риска используются в том числе:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения, получаемые при проведении должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

сведения, содержащиеся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

иные сведения, содержащиеся в администрации.

2.4. По запросу правообладателя земельного участка администрация в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска.

Правообладатель земельного участка вправе подать в администрацию заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.

2.5. Администрация ведет перечни земельных участков, которым присвоены категории риска (далее – перечни земельных участков). Включение земельных участков в перечни земельных участков осуществляется в соответствии с распоряжением администрации, указанным в пункте 2.3. настоящего Положения.

Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. Доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации.

2.6. Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

б) присвоенная категория риска;

в) реквизиты решения о присвоении земельному участку категории риска.».

1.3. Пункт 3.9. раздела 3 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Записаться на консультирование возможно через единый портал государственных и муниципальных услуг.».

1.4. Пункт 4.1. раздела 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «При проведении контрольных мероприятий осмотр может осуществляться с применением фотосъемки, видеозаписи.».

1.5. Пункт 4.6. раздела 4 Положения считать утратившим силу;

1.6. Приложение1 к Положению изложить в следующей редакции:

 «Приложение № 1

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Большежуравского МО Аркадакского муниципального района

Критерии

отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земель и земельных участков к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Большежуравского МО Аркадакского муниципального района

В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливается 3 категории риска:

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

1. Критериями отнесения объектов контроля к категории среднего риска являются:

 а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

 б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

1. Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются:
2. земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий;
3. земельные участки, предоставленные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
4. земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества.
5. относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.
6. К категории низкого риска относятся объекты контроля, не отнесенные к категории среднего и умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

При наличии критериев, позволяющих отнести объект контроля
к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект контроля к более высокой категории риска.»

1.7. Приложение 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Большежуравского МО Аркадакского муниципального района

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых

проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Большежуравского МО

 Аркадакского муниципального района

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

2. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

3. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

4. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

5. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью не относящимися к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или иной деятельности связанной с сельскохозяйственным производством.»

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Большежуравского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://bolshezhuravskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/ и обнародовать на территории Большежуравского муниципального образования 25 апреля 2025 года.

**Глава Большежуравского**

**муниципального образования А.А. Юдин**