**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по вопросу**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Большежуравского муниципального образования

*09 августа2023 года 10 час.00 мин с.Большая Журавка*

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Юдин А.А. –глава Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области

**Секретарь комиссии**: Каткова Л.Н. - специалист 1 категории администрации Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области

**Члены комиссии:Честнова Т.Н. - ведущий специалист администрации Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области**

 **: Перетокина Е.Е.- библиотекарь с селе Баклуши**

 **: Фомочкина С.Н.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **: Шуршилина М.Н.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На публичных слушаниях присутствуют: \_\_21\_\_ человек (\_\_6\_\_ членов комиссии)

**Публичные слушания открывает и ведет** Юдин А.А. -\_Глава Большежуравкого мунимципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уважаемые участники публичных слушаний на публичные слушания выносится:

 - проект Правил землепользования и застройки в части населенных пунктов п.Комсомольское, с. Красный Яр, д. Хоприк, п. Сколок, д. Подрезенка Большежуравского муниципального образования;

-документов градостроительного зонирования для внесения изменений в ПЗЗ в отношении населенных пунктов п. Октябрьский, с. Большая Журавка, с. Подгорное.

Публичные слушания назначены на основании Решения Совета Большежуравского МО Аркадакского МР от 17.07.2023 №11-48 «О вынесении на публичные слушания проекта Правил землепользования и застройки Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области»,сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на сайте arkadak.gosuslugi.ru, <https://lk.gosweb.gosuslugi.ru/>

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для обеспечения всем заинтересованных лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания проводятся с участием жителей Большежуравского МО.

Со дня публикации решения Совета о назначении публичных слушаний в комиссию предложений на выступление от жителей не поступало.

Приступим к рассмотрению данного проекта:

Фомочкина С.Н.проинформировала присутствующих, что

- проектПравилземлепользования и застройки в части населенных пунктов п. Комсомольское, с. Красный Яр, д. Хоприк, п. Сколок, д. ПодрезенкаБольшежуравскогомуниципального образования;

-документов градостроительного зонирования для внесения изменений в ПЗЗ в отношении населенных пунктов п. Октябрьский, с. Большая Журавка, с. Подгорное,

осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием является предоставление межбюджетного трансферта на содействие в уточнении сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре и заключений контрактов с муниципальными образованиями Аркадакского района на выполнение выше указанных работ.

 Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом БольшежуравсогоМО, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Большежуравском МО, утвержденным решением Совета Большежуравского МО от 21 июня 2010 года № 23-96 ( с изменениями от 07.12.2021 №52-192)

**Председательствующий обратился к присутствующим, имеются ли какие – нибудь вопросы, предложения, замечания**

Выступила с предложениями Шуршилина М.Н.

В рамках выполнения работ по контрактам от 07.04.23 года подрядной организацией ППК «РОСКАДАСТР» выполнены и представлены документы:

-карты градостроительного зонирования п. Комсомольское, с. Красный Яр, д. Хоприк, п. Сколок, д. Подрезенка, п. Октябрьский, с. Большая Журавка, с. Подгорное, с. Баклуши;

- карты с особыми условиями использования п. Комсомольское, с. Красный Яр, д. Хоприк, п. Сколок, д. Подрезенка, п. Октябрьский, с. Большая Журавка, с. Подгорное, с. Баклуши;

**- текстовая часть ПЗЗ Большежуравского МО.**

**При подготовке карт** градостроительного зонирования икарт с особыми условиями использования,границы территориальных зон выполнены с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования,а также предусмотрено сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

По текстовой части следующие изменения и дополнения направить подрядчику на доработку:

**Содержание***(стр.6)*:

1. Ст.65 и ст.66 расположены в неправильной последовательности;
2. Отсутствует статья «Зона водных объектов».

**Статья 17***(стр. 34-38)*: изложить текстовую часть согласно переданным полномочиям администрации Большежуравского МО от Администрации МО Аркадакского МР (соглашение от 12.07.2021 год)

*Стр. 38*:

1. В пункте 9 третий абзац (неверный);
2. В пункте 10 второй абзац слова «в срок не позднее 5 дней», заменить на «не ранее 10 дней»;
3. Исправить нумерацию пунктов.

**Статья 18***(стр. 39)*:

- пункт 3 часть 1 (исправить по закону).

**Статья 21:**

-пункт 2 абзац 1 (исправить по закону).

**Статья 29** *(стр. 60-61)*:

1. Исправить последовательность пунктов;
2. Пункт 3 часть 1(исправить по закону). Если торги признаны несостоявшимися по причине поступления только одной заявки, договор заключается с единственным участником, повторные торги не проводятся (стр. 60 ПЗЗ) — ст. 39.11 ЗК РФ;
3. Победитель не имеет права выбирать собственность или аренду на земельный участок, который ему предоставляется — ЗК РФ.

**Статья 32***(стр. 63-65)*:

- исправить нумерацию пунктов.

**Статья 34***(стр. 66-67)*:

- исправить нумерацию пунктов.

**Статья 37** *(стр. 72)*:

1. Изложить текстовую часть согласно переданным полномочиям администрации Большежуравского МО от Администрации МО Аркадакского МР ( соглашение от 12.07.2021 год);
2. Установление публичного сервитута в полномочиях района.

**Статья 61***(стр.118):*

**-** Отсутствует «Зона водных объектов».

**Статья 63** *(стр. 124):*

**-** Исключитьзону «О3», в связи с отсутствием данной зоны на «Картах градостроительного зонирования».

**Статья 65** и **статья 66** находятся в неправильной последовательности.

*Стр.133:* Отсутствует описание Зоны водных объектов «В».

В текстовой части градостроительных регламентов в каждую территориальную зонудобавить:

-Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности.

Предусмотреть в территориальных зонах архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (в соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса РФ).

Секретарь комиссии: Каткова Л.Н .

Внесение предложений соответствует законодательству.Процедура проведение публичных слушаний - соблюдена .

**Юдин А.А.:считать публичные слушания состоявшимися.**

Переходим к голосованию: кто за то чтобы:

направить на доработку текстовую часть градостроительных регламентов в ППК «РОСКАДАСТР»

**Голосовало 21 человек.**

**За 21 единогласно.**

 **Юдин А.А.**поблагодарилвсех присутствующих за участие в публичных слушаниях. Сообщил, что Заключение по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте arkadak.gosuslugi.ru, <https://lk.gosweb.gosuslugi.ru/> и направлению главе Большежуравского МО Аркадакского муниципального района Саратовской области для принятия решения о направлении на доработку с указание даты его повторного предоставления.

На этом публичные слушания по данному вопросу считаются закрытыми.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Юдин

 Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Шуршилина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е. Перетокина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Фомочкина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Честнова

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Каткова